

imzalamanız gerektiğini yazar. Bu mesajı aldıktan sonra TOKİ'ye gidip henüz borç miktarı belli olmayan boş sendene imza atmanız gerekecektir. İmza atmayı ret edenlerin hak sahipliği iptal edilmektedir. Bu sözleşmeyi imzaladıktan 2 sene sonra ödemeye başlanacaktır, fakat eviniz hazır bile olsa maliyet hesabının ne zaman yapılacağı ve ödeme miktarı belirsizliğini korumaktadır.

3. Adım Anahtar Teslim; Borçlandırma senedine imza attıktan bir süre sonra (bu süre belirsiz) bir sms daha gelmektedir. Bu mesajda anahtarınızı teslim alabileceğiniz yazar. Anahtarı TOKİ site yönetiminden teslim alıp bir görevli eşliğinde evinizi geziyorsunuz, evin yapısal eksiklerini yazdırıp yapılması için muhtemelen birkaç ay daha beklemeniz gerekmektedir. Anahtar teslim alırken TOKİ site yönetimi ile aidat ve avans bedeli için bir sözleşmeye imza atıyorsunuz. Bu sözleşmeye imza attığınız an aidat ödeme yükümlülüğünüz başlamaktadır. Evinize taşınmanıza engel olacak eksikler mevcut olsa dahi bu sözleşmeden sonra henüz bitmesini beklediğiniz evin aidatlarını ödemeniz gerekmektedir.

4. Adım Eve Taşınma; Anahtar teslim aldığınız zaman bir görevli ile evin yapısal eksiklerini tespit ettikten sonra eksiklerin giderilmesini beklemeniz gerekmektedir. Bu bekleme süresi birkaç ayı da bulabilmekte, eksiklerin giderilmesini kendinizi takip etmesi gerekiyor. Eksikler giderildikten sonra evinize taşınabiliyorsunuz. Toplu borç çıkmaması adına unutmamanız gerek en önemli adım anahtarı alıp TOKİ yönetiminin aidat sözleşmesine imza attığınız andan itibaren

aylık ödeme zorunluluğunuz doğar, evin hazır olmaması veya eve taşınmamış olmanız gerekçe olarak kabul edilmemektedir.

-Eşya yardımı yapılacak mı?

22 Şubat 2023'te dönemin iç işleri bakanı ağır hasarlı binalara girmenin yasaklandığını bu binalarda yaşayan depremzedelere eşya yardımı yapılacağını açıklamıştı. Bunu takiben çeşitli benzer açıklamalar gelmiş olsa da 24 Temmuz 2024 tarihinde Hatay Valisi Mustafa Masatlı eşya yardımının yapılmayacağını, yasalara uygun olmadığını açıkladı. Yani ağır hasarlı binalarınıza girmeyip eşya kaybınızın zaptını tutmuş olsanız bile verilen sözler yerine getirilmeyecektir. Konteyner kentlerde yaşayan hak sahiplerine demirbaşlar (klima ve şöben) hariç konteynerdaki diğer eşyaları almalarına izin verileceği açıklandı.

-Kurada adınıza çıkan daireyi başka bir bölgedeki daire ile değiştirebilir miyiz? Bu konuda Becayış usulleri devrededir. Adınıza kurada çıkmış olan daireyi değiştirebilmenin tek yolu başka bir daire çıkan hak sahibiyle anlaşip avukat yardımıyla başvurularınızı hazırlayıp iki hak sahibi olarak AFAD'a başvurmanız gerekmektedir. İki tarafın karşılıklı onayıyla yapılabilmektedir. Yer değişikliğinin başka bir usulü yoktur.



Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir



DEFNE | SAMANDAĞ | ANTAKYA

@hataydepremdayanismasi

BARINMA HAKKI Rehberi



Merhabalar,

bizler 6 Şubat depremlerinin ilk günlerinde bir araya gelmiş, uzun süre insani yardım ve depo faaliyetleri yürüttükten sonra dernekleşmeye karar veren depremzedeleriz. Deprem Dayanışması Derneği olarak depremzedelerin hem psikososyal hem insani hem de hukuki anlamda desteklenmesini amaçlayan faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz. Temel bir insan hakkı olan Barınma Hakkını savunmak ve bu konuda depremzedelerin haklarını savunmak temel çalışmalarımızdan biridir. Hazırladığımız bu broşür bir yandan barınma hakkı kapsamında taleplerimizi içerirken bir yandan da inşaatlar devam ederken, kurallar çekilirken, konutlar teslim edilirken hangi aşamalardan geçileceğine dair açıklayıcı bir rehber sunmayı amaçlamaktadır.

Barınma Hakkı Nedir?

Barınma Hakkı ülkemizin de taraf olduğu İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi'nin 25. Maddesinde açıkça korunmaktadır. Bu maddeye göre; **“Her şahsın, gerek kendisi gerekse ailesi için, yiyecek, giyim, mesken, tıbbi bakım, gerekli sosyal hizmetler dahil olmak üzere sağlığı ve refahını temin edecek uygun bir hayat seviyesine ulaşma hakkı vardır.”**

Bizler İnsan Hakları Evrensel Beyannamesinde sabit olan barınma hakkımızı talep ediyoruz. 6 Şubat 2023 depremlerinde en ağır yıkımı yaşadığımız şehrimizde ilk günden bu yana geçici barınma alanlarının insani koşullarda olması için ayrıca kalıcı konut alanlarının planlamasını toplum öncülüğünde, katılımcı ve insani değerleri temel alması için faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz.

Neden Ücretsiz Konut İstiyoruz?

Bizler depremlerde evsiz kalmış bütün depremzedelere ücretsiz kalıcı konutlar talep etmekteyiz. Çoğu zaman anlaşılmayan, mümkün görünmeyen bu talep temel insan hakları çerçevesinde oldukça önemli bir taleptir ve mümkündür. Hali hazırda deprem bölgesinde neredeyse her insanın ekonomik olarak daraldığı, evini, iş yerlerini kaybettiği ticari birim ve bölgelerin zarar gördüğü bir şehirde depremzedelere bir müşteri gibi ev satılmasını doğru bulmuyoruz. 1999 Marmara depremi sonrası toplanmaya başlanan deprem vergisi olarak bilinen Özel İletişim Vergisi gelirleriyle bütün deprem bölgesinin konut ihtiyacı ücretsiz olarak karşılanabilmektedir. Bu vergilerle bu güne kadar yol, köprü vb. hizmetler yapıldığını söyleyenlere cevabımız şudur; bizler bu ülkenin vatandaşları olarak bütün diğer hizmetler için zaten vergilerimizi ödemekteyiz. Deprem Vergisi olarak bilinen verginin harcanması gereken yer depremzedelerin en acil ihtiyacı olan kalıcı konutlardır. Bu verginin de dışında ulusal ve uluslararası bir çok kuruluşun deprem bölgesinde harcanmak üzere yaptığı bağış ve hibelerle de karşılanabilmektedir. Kaldı ki depremle birlikte yıkılan evlerimizin denetlenmesi sorumluluğu bunun için vergilerini ödediğimiz kamuya aittir. Yıkılan evlerin sorumluluğu, faturası depremzedelere kesilemez. Bu binaları denetlemekle yükümlü olan kamu kurumlarının sorumsuzluğunu ödemek istemiyoruz. Bir çok büyük şirketin borçlarını bir gece de silebilenler buna nasıl kaynak ayırıyorsa depremzedelerin insani şartlarda yaşayabilmesi için de kaynak ayırabilirler. Bu konutların bir kısım ücreti zaten eşyamızı bile alamadığımız ağır hasarlı evlerimizin molozlarından şirketlere ihale edilmiş geri dönüştürülebilir malzemelerle ödenebilir.

Başından Sonuna TOKİ Rehberi

Bu broşür ile hedefimiz kura çekilmesiyle beraber adına konut çıkan hak sahiplerinin hangi adımları izlemesi gerektiğini sırasıyla anlatmaktır. Bilgiye erişimin maalesef zor olduğu bir bölgede yaşıyoruz, çoğu zaman muhatap bulamamaktayız. Bu rehber farklı bölgelerden daha önce kurada adı çıkmış, anahtar teslim almış ve TOKİ konutlarına yerleşmiş hak sahipleriyle görüşmelerimiz doğrultusunda oluşturulmuştur. Ayrıca rezerv alan içerisinde hak sahipliği olanları kapsamamaktadır. Henüz rezerv alan içerisinde teslim edilen konut olmadığından bu bölgelerle ilgili sürece dair netleşen bir yol haritası bulunmamaktadır. Şimdilik rezerv alan dışında evi yıkılmış hak sahiplerini kapsayan bir rehber sunmaktayız.

1. Adım Kura; Yerinde dönüşüme başvurmayan ve TOKİ kurası bekleyen hak sahipleri yapılan duyuruları takip ederek kura tarihlerine erişebilir. Kurallar AFAD'ın Youtube kanalından canlı yayınlanmakla beraber daha sonra adınızı siteden takip edebiliyorsunuz. Kurada adınız çıktığı an hangi bölge, kaçınıcı etap ve hangi dairenin sizin olduğu bilgisinin çıkması gerekir, diğer bir deyişle kurada açık adresi yazılı olan bir dairenin bilgileri size iletilmelidir.

2. Adım Sözleşme; Kurada adınıza konut çıktıktan sonra her hangi bir işlem yapmadan beklemeniz gerekir. Bir süre sonra (bu süre değişkenlik gösterebilir, bugüne kadar en uzun 2 aylık bir bekleme süresi olmuştur) telefonunuza AFAD tarafından bir sms gelecektir. Bu sms açık borçlandırma senedini