

## Hak sahipleri kendi mahallesinde mi konut alacak?

Kuraya söz konusu mahalle sakinleri dahil edilmektedir. Diğer mahalleler katılmamaktadır. Yıkılan konut neredeyse o mahallenin kurasına dahil edilir. Eğer bir bölgede yapılan konut sayısı hak sahiplerinin sayısından az ise kaydırmalar olacaktır. Kimi hak sahipleri kendi mahallesi yerine yakın mahallelere yönlendirilecektir.

## Hak sahipleri adlarına çıkan daireyi rezerv alan içerisindeki başka bir daire ile değiştirilebilir mi?

Bu konuda henüz bir netlik yok. Rezerv alan dışında yer alan Toki konutları becayiş usulüyle değiştirebilirken rezerv yapı alanı içerisinde teslim edilen konutlarla ilgili bir netlik yok, bununla ilgili bakanlıktan açıklama beklenmektedir.

## Birden fazla konutu olanlar kaç konut ala bilir?

Deprem öncesi kaç konutunuz var ise o kadar konut hakkınız vardır. Bu konutların tapu vb. belgelerinin eksiksiz olması gerekmektedir. Her konut ayrı değerlendirilir, örneğin bir hak sahibi konutların birini almak isteyip diğerini veya diğerlerini nakit anlaşma yoluyla satabilir.



## Rezerv yapı alanı içerisinde parseli olanlar kuraya katılabiliyor mu?

Rezerv yapı alanı içerisinde boş parseli olanlar için önce nakit anlaşma yolu aranacak, öncelik yıkılan konutları olan hak sahiplerinin olacaktır. Fazla konutlar söz konusu olan bölgelerde boş parsel sahiplerine konut verilebilecek. Fazla konut yok ise boş parsel sahipleri kuraya dahil edilmeyecektir.

## Kurada çıkan evi almayı nakit anlaşması nasıl yapılır?

Rezerv yapı alanı içerisindeki hak sahipleri kurada adı çıktıktan sonra söz konusu daireyi almayı kamuya satmak isterse nakit anlaşma başvurusu yapması gerekmektedir. Bu başvuru Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve GEDAŞ ofislerine yapılmaktadır. Hak sahipleri Antakya ilçesi için Köprü başı mevkinde Yeraltı Çarşısı üstündeki ofise, Defne ilçesi için ise Defne Kaymakamlık binasında yer alan ofislere müracaat edebilir.



depremdayanisma.org  
@hataydepremdayanismasi



Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir



Deprem Dayanışması Derneği Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve STGM tarafından yürütülen Afet Risk Yönetiminde STÖ'lerin Kapasitesinin Desteklenmesi Projesi katılımcısıdır. Bu rehberin içeriği tamamıyla Deprem Dayanışması Derneği sorumluluğu altındadır ve Avrupa Birliği'nin ve STGM'nin görüşlerini yansıtmak zorunda değildir.

# BARINMA HAKKI

## Rehberi

## Rezerv Yapı Alanı



DEFNE | SAMANDAĞ | ANTAKYA



## Merhabalar,

Bizler 6 Şubat depremlerinin ilk günlerinde bir araya gelmiş, uzun süre insani yardım ve depo faaliyetleri yürüttükten sonra dernekleşmeye karar veren depremden etkilenen bir topluluğuz. Deprem Dayanışması Derneği olarak depremden etkilenen insanları hem psikososyal hem de hukuki anlamda desteklenmesini amaçlayan faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz. Temel bir insan hakkı olan Barınma Hakkını ve bu konuda depremden etkilenen insanların haklarını savunmak temel çalışmalarımızdan biridir. Hazırladığımız bu broşür bir yandan barınma hakkı kapsamında taleplerimizi içerirken bir yandan da inşaatlar devam ederken, kurallar çekilirken, konutlar teslim edilirken hangi aşamalardan geçileceğine dair açıklayıcı bir rehber sunmayı amaçlamaktadır.

## Barınma Hakkı Nedir?

Barınma Hakkı ülkemizin de taraf olduğu İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi'nin 25. Maddesinde açıkça korunmaktadır. Bu maddeye göre; **“Her şahsın, gerek kendisi gerekse ailesi için, yiyecek, giyim, mesken, tıbbi bakım, gerekli sosyal hizmetler dahil olmak üzere sağlığı ve refahını temin edecek uygun bir hayat seviyesine ulaşma hakkı vardır.”**

Bizler İnsan Hakları Evrensel Beyannamesinde sabit olan barınma hakkımızı talep ediyoruz. 6 Şubat 2023 depremlerinde en ağır yıkımı yaşadığımız şehrimizde ilk günden bu yana geçici barınma alanlarının insanı koşullarda olması için ayrıca kalıcı konut alanlarının planlamasını toplum öncülüğünde, katılımcı ve insani değerleri temel alması için faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz.



## Rezerv yapı alanında kura süreçleri nasıl ilerliyor?

2025 sonbaharı itibariyle Hatay ilinde rezerv yapı alanında kurallar çekilmeye başladı. Bugüne kadar dağıtılan konutlar rezerv yapı alanı dışında evi yıkılan hak sahiplerine dağıtılmıştı. Rezerv yapı alanı içerisinde inşa edilen konutlar bu alan içerisinde hak sahibi olmuş kişilere dağıtılacaktır. Rezerv yapı alanı kuralları Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Youtube hesabından canlı olarak yapılmaktadır. Hatay'da Defne, Antakya, Kırıkhan, İskenderun, Reyhanlı ve Altınöz ilçelerinde rezerv yapı alanı uygulamaları devam etmektedir. Bu ilçelerin dışında kalan bölgeler rezerv yapı alanı dışındadır. Bu ilçelerde Toki konutları üzerinden kurallar yapılmaktadır.

## Rezerv yapı alanında kuradan sonra ne yapılmalı?

Rezerv yapı alanında kurallar çekildikten sonra kura listesi askıya çıkar, kurada çıkan hak sahiplerini Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve GEDAŞ (Gayrimenkul Değerleme) sms veya doğrudan arama yoluyla sözleşme için çağırılmaktadır. Sözleşme yapabilmek için hak sahiplerinden istenen belgeleri derlemeleri gerekmektedir. Gerekli belgeleri tamamladıktan sonra sözleşme imzalanır. Sözleşmede ödenecek bedel veya hak sahibinin yıkılan konutunun ne kadar ücrete alınacağına dair bir bilgi olmayacaktır. Toki konutları kurallarında olduğu gibi rezerv yapı alanı içerisinde de ödenecek tutar 2 sene geçtikten sonra belirlenecektir. Anahtar alma süreci sözleşmeler imzalandıktan sonra konutların durumuna göre değişiklik gösterecektir. Kuranın yapılmış olması söz konusu konutun bittiği ve teslim alınmaya hazır olduğu anlamına gelmemektedir.

